



**TRANSPORDIAMET**

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.01.2024 nr 5-2/96-1

Meie 22.01.2024 nr 7.2-3/24/329-2

**Seisukohtade väljastamine Üüdibe ja Läätsa  
külas Käära detailplaneeringu koostamiseks**

Esitasite meile Saaremaa valla Üüdibe ja Läätsa külas Käära detailplaneeringu (katastritunnus 72101:001:1279, edaspidi planeering) algatamise eelnõu seisukohtade väljastamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on katastriüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja ärihoonete püstitamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 77 Kuressaare-Sääre tee (edaspidi riigitee) km 20,12-20,44. Riigitee 2022. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 1696 sõidukit ja kehtiv kiirusrežiim 70 km/h.

Oleme planeeringu koostamiseks väljastanud seisukohad 05.07.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/12991-2. Kinnitame nende seisukohtade kehtivust. Juhime tähelepanu 05.07.2022 esitatud seisukohtade punktile 4, mille alusel tuleb hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks 05.07.2022 kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee